

## **Campus e Reale Immobili presentano la nuova Residenza Universitaria Palestro a Torino**

*Il primo operatore di servizi housing per studenti in Italia rafforza la sua presenza in Piemonte dove raggiunge 1670 posti letto tra appartamenti e 12 strutture*

Torino, 17 ottobre 2018 - Campus, primo provider di housing per studenti universitari in Italia, che oggi gestisce circa 7 mila posti letto in tutto il Paese e in Spagna, e Reale Immobili, impresa di Reale Group che gestisce, conserva e valorizza il proprio patrimonio immobiliare e quello delle altre società del Gruppo, aprono le porte della nuova Residenza Universitaria Palestro a Torino. La nuova residenza, di proprietà di Reale Immobili e gestita da Campus, è inserita in un complesso di 2mila mq su 5 piani fuori terra e uno interrato ed è stata completamente ristrutturata nel 2018, con un cantiere durato 9 mesi, da GT Tecnoimprese, su progetto di Dap Studio - Elena Sacco e Paolo Danelli, con la Direzione Lavori dello Studio 3+Progetti - Ing. Presicce.

Una proposta innovativa, situata in Corso Palestro 3, una delle posizioni più strategiche della città, a pochi passi dal centro e vicino alla Stazione Porta Susa, interamente dedicata agli studenti universitari. All'interno della residenza Palestro, 19 appartamenti con camere singole e doppie per un totale di 73 posti letto che si vanno ad aggiungere ai 1571 posti letto che, oggi, Campus gestisce a Torino di cui 1355 in appartamenti privati o in residenze e 216 presso Campus Lingotto.

Ogni appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camere da letto arredate e accoglienti, angolo studio con scrivania, servizi, dotato di wi-fi e aria condizionata. All'interno della struttura sono presenti anche aree comuni quali una palestra, la lavanderia, sala studio e area relax, pensate proprio per gli studenti che incarnano l'esempio di italian lifestyle che contraddistingue l'offerta Campus: spazi dedicati dove i giovani possano studiare, rilassarsi e stringere nuove amicizie, creati per facilitare gli studenti anche nelle semplici attività quotidiane.

La **Residenza Palestro** offre un canone di locazione con formula all-inclusive che comprende l'utilizzo di tutti i servizi della struttura, riscaldamento, aria condizionata, utenze e wi-fi, con prezzi che variano da 400 a 600 euro al mese, in base alla tipologia di appartamento scelto e del periodo di permanenza.

Tra fine 2018 e inizio 2021 Campus ha in programma cinque nuove aperture a Torino per un totale di 715 posti letti: a fine ottobre 2018 in Via Revello, a marzo 2019 la Residenza Codegone, a settembre 2020 in Corso Peschiera, a luglio 2019 in Corso Ferrucci e nel 2021 in Piazza Nizza.

*“La Residenza Palestro è un intervento di grande qualità e prestigio, che si inserisce in un contesto dinamico e vivace della città - commenta Maurizio Carvelli, Founder e Ceo di Campus - e rappresenta un esempio positivo di come sinergia, collaborazione e il fare sistema tra realtà strutturate siano una carta vincente per realizzare soluzioni innovative e di qualità”*

*“Con il restauro e il risanamento conservativo di questo palazzo storico, realizzato nel 1858 per opera dell’Ing. Brocchi, abbiamo voluto diversificare la nostra offerta di prodotti immobiliari cercando di venire incontro, con soluzioni di elevato livello, anche alle esigenze particolari degli studenti - dichiara **Alberto Ramella, Direttore Generale di Reale Immobili** - Riteniamo che questo progetto sia una scelta consapevole di welfare metropolitano in grado di rendere Torino sempre più un polo attrattivo per i ragazzi universitari, generando una ricaduta positiva sul tessuto urbano e sociale della Città”.*

### **Camplus**

*Camplus è il più grande provider di housing per studenti universitari in Italia, con molteplici offerte abitative e servizi. Camplus nasce nel 2007 dalla partnership tra Fondazione C.E.U.R. (Centro Europeo Università e Ricerca) e Fondazione Falciola, che da oltre vent’anni operano in sinergia per la gestione di patrimoni immobiliari e per la progettazione di soluzioni abitative su misura, con una particolare vocazione per la residenzialità di studenti universitari. La Fondazione C.E.U.R. è stata riconosciuta dal MIUR nel 1991 ed accreditata come rete di collegi di Merito in base al D.lgs 29 Marzo 2012, n.68. È membro, inoltre, della C.C.U.M. (Conferenza dei Collegi Universitari di Merito). La Fondazione Falciola è nata, invece, nel 1995 come player di housing sociale con la mission di favorire una concezione formativa ed educativa dell’abitare. Nel 2017 la Fondazione Falciola è stata incorporata nella Fondazione C.E.U.R. La rete Camplus con i suoi tre servizi - College, Apartments e Guest - è oggi presente in 12 città italiane: Milano, Torino, Bologna, Roma, Firenze, Ferrara, Palermo, Catania, Parma, Venezia, Perugia e Cesena, e in Spagna a Pamplona e Madrid.*

### **Camplus Apartments**

*Presente in 8 città italiane, Camplus Apartments nasce dall’idea di incrociare la necessità dei proprietari di casa e quella degli studenti offrendo molteplici soluzioni abitative in appartamenti confortevoli e situati in posizioni centrali con camera singola/doppia in appartamento condiviso, mono/bilocale, oppure all’interno delle residenze universitarie. Camplus Apartments è altresì un punto di riferimento per i proprietari in quanto si occupa della gestione della locazione degli immobili in tutte le sue fasi.*

*Tutti i Camplus Apartments sono caratterizzati da uno staff di riferimento per lo studente e la sua famiglia che garantisce efficacia in fase di ricerca dell’alloggio e nell’assistenza professionale alla conduzione dell’appartamento, personalizzazione del contratto di locazione, supporto nelle pratiche di registrazione e di passaggio delle utenze. Camplus Apartments è presente a Milano, Torino, Bologna, Ferrara, Parma, Perugia, Cesena e Venezia, per un totale di oltre 1.500 alloggi che possono ospitare fino a 5.000 studenti.*

***Reale Immobili S.p.A.**, società di Reale Group, nasce nel febbraio del 2002 con l’obiettivo di gestire, conservare e valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di quello delle altre società del Gruppo, a cui fornisce servizi di consulenza. La Società ha sede a Torino, una filiale a Milano ed una a Roma.*

*La mission di Reale Immobili è diretta alla valorizzazione del patrimonio attraverso costanti interventi di manutenzione*

*e riqualificazione dei fabbricati, volti alla conservazione ed ottimizzazione della composizione del portafoglio immobiliare stesso.*

***Reale Group** è un Gruppo internazionale presente in Italia, in Spagna e in Cile attraverso la Capogruppo - Società Reale Mutua di Assicurazioni - e le sue controllate; offre proposte nel campo assicurativo, bancario, immobiliare e dei servizi, tutelando quasi 4,5 milioni di Assicurati. Con circa 3.700 dipendenti tra Italia, Spagna e Cile, Reale Group evidenzia una solidità tra le più elevate del mercato, testimoniata da un indice di solvibilità calcolato con il Modello Interno Parziale di Gruppo, pari al 272,5% (al 31/12/2017). La **Togetherness** esprime l’essenza del Gruppo, la mutualità, i suoi valori e i principi fondanti la sua missione; guida l’agire di tutte le Società, facendone risaltare l’essenza e la distintività sul mercato, in termini di affidabilità, serietà e qualità del servizio.*

Per ulteriori informazioni:

**CAMPLUS**

**UFFICIO STAMPA REALE GROUP**

[www.realegroup.eu](http://www.realegroup.eu)

Elisabetta Ruà - 338 6288666 -

elisabetta.rua@realemutua.it

Katia Rabbiolo - 337 1468152 -

katia.rabbiolo@realemutua.it

@Reale\_Mutua



SEC SpA

Giorgia Tardivo - 333 7259944 - [tardivo@segrp.com](mailto:tardivo@segrp.com)

Fabio Santilio - 339 8446521 - [santilio@segrp.com](mailto:santilio@segrp.com)

Daniele Pinosa - 335 7233872 - [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com)